



Raimo Tarto  
Partner Insenerid OÜ  
partnerinsenerid@gmail.com

Teie 15.09.2025

Meie 23.09.2025 nr 7.1-2/25/24574-10

### **Rannu alevikus jalgte e põhiprojekti kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Elva vallas riigitee nr 22166 km 0,695-1,418 ja riigitee nr 22160 km 12,769-13,1 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalgte e (edaspidi JT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kooskõlastame Partner Insenerid OÜ koostatud töö nr P05-25 „Rannu jalgte e põhiprojekt, teede ehituslik osa“ ja OÜ Hõbemäe koostatud töö nr 250405 „Rannu jalgte e põhiprojekt, välisvalgustus“ ning anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekti asendiplaan, seletuskiri ning IKÕ plaanid (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks või võõrandamiseks.
  - 1.1. Kui on kasutamiseks andmine, siis palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>).
  - 1.2. Kui on võõrandamine, siis palume arvestada, et riigitee aluse maa võõrandamine JT ehituse eesmärgil on riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu Vabariigi Valitsuse pädevuses vastavalt riigivaraseadusele.
2. JT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omanik** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale kasutusõiguse ja/või võõrandamise lepingute sõlmimist. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
5. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
6. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

asendiplaan, seletuskiri ning IKÕ plaanid

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee